

PLU LE MALESHERBOIS

29 mars 2019

Atelier PADD – Economie, Equipements, Mobilité

Ordre du jour : Atelier PADD sur l'économie, les équipements et la mobilité

Participants : voir liste associée

Documents annexés : support de présentation de la réunion

Madame Le Maire indique que le pôle de la Gare de Malesherbes a un fort potentiel de développement étant donné le foncier disponible ou en possible reconversion pour des projets de mobilité et d'habitat.

Mr TARTINVILLE, 2^{ème} Vice-Président du PETR (Pôle d'Équilibre Territorial et Rural) du Pays Beauce Gâtinais en Pithiverais indique que l'action en cours menée par le PETR sur la mobilité permettra la consultation des acteurs économiques en place sur le territoire. Ainsi, certaines entreprises réfléchissent déjà au retour des services de bus inter-entreprises.

Un questionnaire sur les pratiques et besoins en mobilité est en cours de réalisation. Il sera validé par la Région Centre et envoyé sur l'ensemble du territoire.

Plusieurs autres outils, dont le PCAET, porté par les 3 communautés de communes du PETR, permettront de prendre en compte la mobilité à une échelle plus importante que celle du Malesherbois. Le label « Climat 2030 » dans lequel s'est inscrit Le Malesherbois (candidature suivie par la Région Centre-Val de Loire) comme territoire pilote apportera également d'autres outils ou éléments de réflexion.



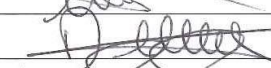





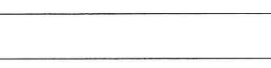

Madame Le Maire ajoute que l'axe concernant le tourisme comme développement économique doit être mis en parallèle avec la création de l'office de tourisme intercommunal constitué sous la forme d'un EPIC (Etablissement Public à caractère Industriel et Commercial) du Grand Pithiverais. Cette création démontre bien la volonté des élus de promouvoir le tourisme comme développement économique.

Un échange se fait sur la différence des superficies allouées pour l'extension des zones d'activités par le D.O.O (Document d'Orientations et d'Objectifs) du SCOT (Schéma de Cohérence Territorial) et le Schéma de développement économique et d'accueil des entreprises sur le Pays Beauce Gâtinais en Pithiverais. Mr TARTINVILLE indique que les superficies à prendre en compte sont celles indiquées au sein du D.O.O : 40ha en extension pour la zone d'activités de Malesherbes et 5.4 ha pour celle de Manchecourt. Il ajoute que ces superficies sont mutualisables entre des zones de même catégorie ou vers une catégorie supérieure.

Un travail en atelier sur les zones d'activités, les équipements et la mobilité se déroule sur plans en seconde partie de la réunion.



Plan Local d'Urbanisme – Le Malesherbois
PADD – atelier Economie – équipements – mobilités
29 mars 2019
Feuille de présence

Nom - prénom	Qualité	Signature
FAULTIER Jean-Claude	Dauvilliers	
Mrs TARTINVILLE	V.P. PETER BRP	
Blaesquet Elise	PETER BRP	
Villeta Blaudgen	DDT	
Dauvilliers Delaira	Naïve	
ESTRADE D.	DDT	
CHAUVE Romain	chambre agriculteur	
FAMBRAT MF	Ma-pairie	
LE GAL Helika	Adjointe Condruy	
CATINAT THIERRY	Le Malesherbois Malesherbois	
CITON Jean-Pierre	maire la Roche	